

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
vt. rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-73
Päätöspäivämäärä 05.03.2026

Pykälä 84
Lupapiste 609-2025-01105

Rakennuspaikka

609-46-6-3
Pinta-ala 11010.0

Itäkeskuksenkaari 2
28130 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2202.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	2123.0	k-m ²
Vertailu	2123.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Myymläarakennus 2495 m², katettu ulkomyymlätila 398 m² ja aidattu ulkomyyntiaita 400 m².
Olemassa olevan myymäläarakennuksen 2123 m² ja varastorakennuksen 342 m² purkaminen.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	2495.0	2495.0	15800.0	P2

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	2123.0	2123.0	7450.0
3	342.0	0.0	1000.0

Vaativuusluokka Vaativa

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	09.02.2026	Ehdollinen
terveystarkastajan lausunto	10.02.2026	Ehdollinen
Tekninen työryhmä	19.01.2026	Puoltava
Kaupunkikuvatoimikunta	09.12.2025	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 6 kpl.
 Paloturvallisuussuunnitelma
 Rakennusoikeuslaskelma
 Julkisivujen värityssuunnitelma
 Energiaselvitys
 Energiatodistus
 Kosteudenhallintaselvitys
 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
 Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus
 Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
 Valtakirja
 Haitta-aineselvitys
 Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta
 Muu selvitys: Vaiheistussuunnitelma
 Väestönsuojasuunnitelma
 Väestönsuojailmoitus
 Naapurin kuuleminen
 Muistio: Ote kaupunkikuvatoimikunnan kokouksen muistiosta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeella on erillinen poikkeamislupapäätös, PRIDno-2025-7870.

Poikkeamiset;

1. Ylitetään tontin rakennusoikeus 198 m2:llä (9 %:lla).
2. Ylitetään rakennusalan raja 725 m2, mikä on 33 % kaavan mukaisesta kerrosalasta.

Kaupunki on kuullut naapurit rakentamislupahakemuksen ja poikkeamislupahakemuksen yhteydessä. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Hanke ollut esillä kaupunkikuvatoimikunnassa. Muistion asiat huomioitu suunnitelmissa.

Kiinteistöä rasittaa rasite 000-2021-K30193 (Voimansiirtolinja).

Uudisrakentaminen ja purkaminen on tarkoitus toteuttaa vaiheistettuna erillisen suunnitelman mukaan.

Laskutettava kokonaisala 2495 m2 + 398 m2.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjatutkimus
Pohjarakennuslausunto
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä
Palokatkosuunnitelma
Pinta- ja hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroitus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	1 Myymälärakennus
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Myymälärakennus
Sijaintikatselmus	1 Myymälärakennus
Rakennekatselmus	1 Myymälärakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Myymälärakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Myymälärakennus
Energiatodistus	1 Myymälärakennus
Pelastusviranomaisen katselmus	1 Myymälärakennus
Purettavaksi määrätyt rakennukset todettu puretuiksi	2 Myymälän purkaminen
Purettavaksi määrätyt rakennukset todettu puretuiksi	3 Varaston purkaminen
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Myymälärakennus
Käyttöönottokatselmus	1 Myymälärakennus
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksella on tallennettu Lupapisteeseen.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +8.85 ja lattiapinnan korkeus +8.20. Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla. Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkkein.

Rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytkettävällä paloilmoitinlaitteistolla.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Pelastussuunnitelma on laadittava ennen rakennuksen käyttöönottoa / toiminnan aloittamista.

Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoiheen.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kantavien rakenteiden laatusuunnitelman
asiantuntijalausunto liitettävä Lupapisteeseen ennen
aloituskokousta.

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen
mukainen osoitenumerointi.

Poistumisovet varustettava hätäavausjärjestelmällä (esim.
paniikkisaranointi).

Kiinteistöä rasittaa rasite 000-2021-K30193, joka
huomioitava suunnittelussa ja rakentamisessa.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen
uudisrakennuksen perustusrakenteiden osalta ja katoksen purkamisen osalta ennen kuin
rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 10000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden
vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen
voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
05.03.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihe (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 05.03.2026

Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

b377fc94-105e-4f15-8155-bee2c52f553d - 2026-03-05 11:39:34 UTC +02:00

BankID / MobileID - 17805ed7-f1d8-4e9c-841c-8627f46b8d1b - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende